



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,  
EJERCICIO 2021

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-09/21-AD

Nombre de la Obra: REHABILITACION DEL "CENTRO DE ATENCION, DESARROLLO Y DEFENSORIA PARA NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES" SEGUNDA ETAPA EN CALLE MARMOL S/N EN LA COL. JOYAS DEL CARRIZAL, GARCIA, N.L.

Localidad: EN CALLE MÁRMOL S/N EN LA COL. JOYAS DEL CARRIZAL.

Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:	<u>ASIGNACION DIRECTA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-RP-09/21-AD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2021.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>22 DE NOVIEMBRE DE 2021.</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONTRATO No. OP-MGNL-RP-09/21-AD DE 22 DE NOVIEMBRE DE 2021.</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 387,034.48</u>
Monto Total de Convenios:	<u>\$ 0.00</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 387,034.48</u>

Contratista: ACEROS ALTURA, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 23/11/2021

Fecha de terminación: 07/12/2021

Fecha real de inicio: 23/11/2021

Fecha real de terminación: 07/12/2021



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **12** de **ENERO DEL 2022**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO MINISPLIT DE 2 TON., INSTALACION DE EQUIPO MINISPLIT DE 2 TON, 1.5 TON, 1 TON, INVERTER FRIO/CALOR CON INSTALACION A MAXIMO 12 METROS DE ALTURA, SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLAS DE CONCRETO, REPARACION Y RESANE DE FIRME EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLASOMBRA, REHABILITACION Y LIMPIEZA DE VENTANAS DE ALUMINIO EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PLUVIAL A BASE DE TUBO DE PVC HIDRAULICO DE 4" CON UNA ALTURA DE 2.70 MTS MAXIMO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PLUVIAL DE DESCARGA DE 6" PULG., CANCELACION DE DESAGUE DE CLIMAS EXISTENTE DE SALON DE USOS MULTIPLES Y CANCHA DEPORTIVA, REPARACION DE FUGA DE AGUA POTABLE EN TUBERIA EXISTENTE, REPARACION DE LOSACERO A BASE DE RASPADO CON CEPILLO DE ACERO Y CARDA METALICA EN ZONAS OXIDADAS Y APLICACION DE PINTURA SIMILAR A LA EXISTENTE, CONSTRUCCION DE BARRA DE 2 NIVELES PARA COCINAR, CONSTRUCCION DE BARRA PARA FREJADERO EN COCINA CON DIMENSIONES DE L:1.53/ A:0.63/ ALT:1.06 CON ESCURRIDOR, HERRAJES, TARJA, TRAMPA PARA DESAGÜE, LLAVE, TARJA, CONSTRUCCION DE ALACENA DE CONCRETO REFORZADO CON ACERO DE 3 NIVELES CON AZULEJO, ANCLADA A MURO Y PISO. REPARACION DE MINGITORIO EXISTENTE EN BAÑO, REPARACION DE MAMPARAS DAÑADAS EN BAÑO, ISUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA LIQUIDA PARA TRÁFICO, COLOR AMARILLO TRÁNSITO PARA GUARNICIONES, SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA AZUL EN ÁREA DE RAMPA DE ACCESO PARA DISCAPACITADOS.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiario s
Inversión	2021				
Aprobada	\$401,580.00	\$401,580.00	-	\$401,580.00	-
Inversión Ejercida	\$387,034.48	\$387,034.48	-	\$387,034.48	-
Saldo	\$14,545.52	\$14,545.52	-	\$14,545.52	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$0.00**

*[Firma]* *[Firma]* 2/4 *[Firma]*



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	23/11/21 AL 07/12/21	0.00	387,034.48
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$387,034.48</b>
		<b>Total</b>	<b>\$387,034.48</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 normal por un importe de **\$387,034.48** (Trescientos Ochenta y Siete Mil Treinta y Cuatro Pesos 48/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Tokio Marine HCC México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: 034961-00000 22 DE NOVIEMBRE DE 2021  
 Importe: \$38,703.45  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A  
 Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>Tokio Marine HCC México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V.</u>
Número y fecha:	<u>034961-00000 22 DE NOVIEMBRE DE 2021</u>
Importe:	<u>\$38,703.45</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

**11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:**

Declaro el Contratista ACEROS ALTURA, S.A. DE C.V. y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

**12.- OBSERVACIONES:**

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del  
Río  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-RP-09/21-AD QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA ACEROS ALTURA, S.A. DE C.V.